

Suom.
Pörssi K.

24.10.1989

TOIMITUSJOHTAJAN KIRJE

Jämerä-Kiinteistöt Oy, Siltasaari-Invest Oy ja Suomen Pörssikiinteistöt Oy perustettiin loppuvuodesta 1987. Samoihin aikoihin perustettiin useita muitakin kiinteistösijoitusyhtiöitä. Yhtiöiden runsaslukuisuus aiheutti markkinoiden kyllästymisen, joka oman pääoman saannin vaikeutumisen johdosta haittasi yhtiöiden suunnitelmien toteuttamista.

Vaikka kiinteistösijoitusyhtiöiden sijoitukset vastasivat yleisesti niille asetettuja tavoitteita, ei tällä ollut vaikutusta pörssikursseihin.

Paineet dynaamisemmat toimintamahdollisuudet antavien kokonaisuuksien muodostamiseen kasvoivat ja ennakoituista sulautumisista ensimmäisenä julkistettiin Suomen Pörssikiinteistöt Oy:n ja Siltasaari-Invest Oy:n fuusioituminen. Muodostunut yhtiö oli markkinoiden suurin ohittaen myös Jämerä-Kiinteistöt Oy:n. Yhtiön kiinteistökanta on lisäksi hyvä. Yhtiöiden hallitukset veivät nopeasti päätökseen neuvottelut Jämerä-Kiinteistöt Oy:n liittämistä tähän kokonaisuuteen ja hyväksyivät sulautumissopimukset esitettäväksi yhtiökokouksille.

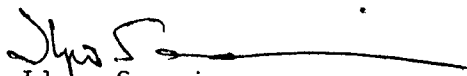
Yhtiökokousten niin päättäessä muodostuvan yhtiön taseen loppusumma on käyvin arvoin yli 1,2 mrd mk. Yhtiön vuokrattava pinta-ala, yli 65.000 m², on käytännössä kokonaan vuokrattu. Vuoden 1990 aikana yhtiön on tarkoitus aloittaa yhteensä n. 13.000 m²:n toimistorakennuskohteet Helsingissä ja Espoossa.

Vuonna 1991 pyritään aloittamaan yhteensä yli 30.000 m²:ä uudisrakennuskohteita.

Yhtiön toimintaa tullaan kaikkiaan monipuolistamaan.

Uskon, että kiinteistösijoituksen toimialalle syntyy näillä yhdentymisillä yhtiö, joka toiminnallaan kykenee kasvattamaan yhtiöön tehtyjen sijoitusten arvoa entistä tehokkaammin.

Yhteistyöstä kiittäen


Ilpo Saarinen

Liitteet

2 kpl osavuosisikatsauksia