


**NOBISCUM-KONSERNI
OSAVUOSIKATSAUS II-30.4.1991**

 Nobiscum-konserni on päättänyt luopua osavuosisikatsauskauden jälkeen, kesäkuussa, kiinteistösiioittamisesta ja rahoitustoiminnasta.

Konsernin taloudelliset resurssit keskitetään arvopaperisioittamiseen sekä osakkuusyhtiöiden kehittämiseen.

Osavuosisikatsauskauden aikana tammi-huhtikuussa 1991 Nobiscum-konsernin liikevaihto oli 472 Mmk ja tulos ennen varauksia ja veroja -18 Mmk. Osavuosisikatsauskauden jälkeä myytyjen rahoitus- ja kiinteistösiioitustoimintojen tulostiedot eivät sisälly edellä mainittuihin lukuihin.

Tehtyjen toimenpiteiden johdosta Nobiscum-konsernin vieras pääoma on alentunut tilikaudella lähes 600 Mmk:ä ja vastuusioitukset alentuneet 858 Mmk:sta 267 Mmk:an. Omavaraisuusaste on siten parantunut merkittävästi.

YMPÄRISTÖ

Kuluva tilikausi on alkanut poikkeuksellisen heikkojen taloudellisten suhdanteiden vallitessa. Bruttokansantuotteen kasvu on negatiivinen, reaalikorko korkea ja työttömyysaste voimakkaasti kasvava.

NOBISCUM-KONSERNI

Taloudellisten suhdanteiden nopea heikkeneminen vaikuttaa Nobiscum-konsernilla edelleen olevaan arvopaperisioittamiseen sekä osakkuusyhtiöiden toimintojen kehittämiseen tuloksenteoedellytyksiä selvästi heikentävällä tavalla.

Konsernin myymien Asuntorahoitus AR Oy:n ja Expolator Oy:n, jotka toimivat rahoitus- ja kiinteistösiioitus-toimialalla, taloudellinen tulos oli selvästi tappiollinen eikä toimintojen edelleenkehittämiselle Nobiscum-konsernissa ollut enää perusteita.

Katsauskaudella Nobiscum Oy on diffuusioinut tytäryhtiökseen Länsi-Uusimaa Oy:n, Suomen Suoramainonta Oy:n ja Ykkösrahoitus Oy:n vastaavien liiketoimintaa harjoittaneiden yhtiöiden ensin fuusioituttua Nobiscum Oy:ön. Citypress Oy on fuusioitunut Nob-City Oy:ön. Toimintaa jatketaan Citypress Oy:n nimellä.

ARVOPAPERISIOITAMINEN

Tilikauden ensimmäisen kolmanneksen aikana nopeakiertoista arvopaperisioittamista on harjoitettu rajoitusti ja sitoutunut pääoma on alentunut katsauskaudella selvästi.

Nobiscum-konsernin omistusosuus Finvest Oy:ssä, Aamulehti-Yhtymä Oy:ssä ja Pohjolan Sanomat Oy:ssä on katsauskaudella lisääntynyt.

Tilikauden alussa olleiden joukko-velkakirjalainasioitusten määrä on vähentynyt n. 200 Mmk:lla ja oli katsauskauden päättyessä n. 3 Mmk.

Edellisellä tilikaudella vastaavalla jaksolla toteutui Aamulehti Yhtymä Oy:n osakkuuden osittainen realisointi, joka paransi oleellisesti myyntikatetta vuonna 1990. Koska projektsioittamisen realisoitit tapahtuvat satunnaisesti, tulosvaihtelut ovat merkittäviä.

TYTÄR- JA OSAKKUUSYHTIÖT

Nobiscum-konsernin keskeiset tytäri- ja osakkuusyhtiöt toimivat viestintäsektorilla. Yhtiöiden taloudellinen tulos on alkuvuodelta kohtuullinen.

Länsi-Uusimaa Oy ja Suomen Suoramainonta Oy ovat alasta poiketen parantaneet tulostaan. Länsi-Uusimaa Oy:n saneeraus on onnistunut. Citypress Oy:n saneerausta jatketaan edelleen.

TULOS

Kuluvan tilikauden neljän ensimmäisen kuukauden liikevaihto oli 472 Mmk (edellisen vuoden vastaavat luvut sulkeissa, 347 Mmk), käyttökate 1 Mmk (102 Mmk) ja tulos ennen varauksia ja veroja -18 Mmk (82 Mmk).

Tulosta laskettaessa on huomiotu Asuntorahoitus AR Oy:n osakekannan myynnin yhteydessä Nobiscum-konsernille realisoitunut 7 Mmk:n myyntitappio.

VIERAS PÄÄOMA

Katsauskaudella ja kesäkuussa tehtyjen joukkovelkakirjalainojen ja Asuntorahoitus AR Oy:n osakekannan realisoitit johdosta konsernin vieras pääoma on laskenut oleellisesti.

Tehtyjen toimenpiteiden johdosta Nobiscum-konsernin vieras pääoma on alentunut tilikaudella lähes 600 Mmk ja vastuusioitukset alentuneet 858 Mmk:sta 267 Mmk:an. Omavaraisuusaste on siten parantunut merkittävästi.

**KULUVAN TILIKAUDEN
NÄKYMÄT**

Suomen taloudellisen tilanteen voimakas heikkeneminen vaikeuttaa yritysten tuloksenteo mahdollisuuksia.

Tehdyillä keskittämisioimenpiteillä on pyritty turvaamaan projektsioitusten tuloksellisuus.

Helsingissä 24.6.1991

Kai Mäkelä Matti Vikkula
hallituksen toimitusiohtaja
puheeniohtaja

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 29.4.1991 päätti jakaa osinkoa seuraavasti: osakkeenomistaja saa kutakin omistamaansa 50 Nobiscum Oy:n osaketta kohden 1 Nobiscum Oy:n osakkeen, jonka hankintahinta emoyhtiölle on 100 mk osakkeelta.

Niiltä osin, kun osakkeenomistajan osakemäärä ei ole viidelläkymmenellä jaollinen jaetaan kutakin ylimenevää osaketta kohden osinkona 2 mk/osake samoin, kun niille osakkeenomistajille, joiden osakemäärä on alle 50 kappaletta.

Jaettavan osingon arvo on yhteensä noin 3,3 milj. mk.

Yhtiökokous päätti myös rahastonnasta, jossa Nobiscum Oy:n osakkeenomistajilla on oikeus saada 4 Nobiscum Oy:n osakkeella 1 uusi vapaa Nobiscum Oy:n osake maksettua.

Nobiscum Oy:n hallitukseen valittiin toimitusiohtaja Jorma Huhtala, toimitusiohtaja Kai Mäkelä, apul.kaupunginjohtaja Erkki Pätiälä, talousneuvos Antero Virtanen ja toimitusiohtaja Trygve Wahlbeck.

Nobiscum Oy:n tilintarkastajiksi valittiin Eero Suomela, KHT ja Widenius, Sederholm & Someri Oy Ab, KHT-yhteisö.

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1000 mk	1.1.-30.4.1991	1.1.-30.4.1990	1.1.-31.12.1990
Liikevaihto	472 280	346 668	619 254
Kulut	471 404	244 879	556 119
Käyttökate	875	101 789	63 135
Suunnitelman mukaiset poistot	4 091	3 077	11 724
Liikevoitto	- 3 216	98 712	51 411
Rahoitustuotot ja kulut	- 8 578	-16 774	-40 061
Tulos rahoituserien jälkeen	-11 794	81 938	11 350
Muut tuotot ja kulut *)	- 6 498	258	1 273
Tulos ennen varauksia ja veroja	-18 292	82 196	12 623

*) Satunnaiset erät

Satunnaiset tuotot	709	125	4 170
Satunnaiset kulut	7 647	0	2 896

Kausilta 1.1.-30.4.1990 ja 1.1.-30.4.1991 esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia. Katsauskauden realisoitumattomia vaihto-omaisuuden arvonnousuja ja -laskuja ei ole huomioitu. Erittely on jäljempänä.

Maaliskuussa 1990 konserni myi merkittävän osuuden Aamulehti-Yhtymä Oy:n osakkuudestaan, mikä näkyy vertailuluvuissa.

KONSERNIN VASTUUSIOITUMUKSET

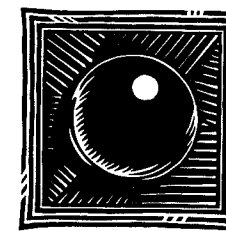
1000 mk	30.4.1991	31.12.1990
Konserniyhtiön velasta	240 138	838 618
Muiden puolesta	26 984	18 899
Yhteensä	267 122	857 517

Kesäkuussa 1991 myytyjen Asuntorahoitus AR Oy:n ja Expolator Oy:n vastuut eivät sisälly 30.4.1991 lukuihin.


**KONSERNIN VAIHTO-OMAISSUUSARVOPAPERIEN
REALISOITUMATON ARVONNOUSU/-LASKU**

(verrattuna edelliseen tilinpäätökseen)

1000 mk	30.4.1991	30.4.1990	31.12.1990
Arvonnousu	29 429	584	25 462
Arvonlasku	11 682	36 072	kirjattu



NOBISCUM-KONSERNI OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.8.1991

 Nobiscum-konsernin resurssit on keskitetty projektisijoittamiseen sekä osakkuusyhtiöiden kehittämiseen. Konserni on luopunut osavuositarkastuskaudella kiinteistösiioitamisesta ja rahoitustoiminnasta kesäkuussa sekä ATK-laitteiden maahan-tuonnista syyskuussa.

Osavuositarkastuskauden aikana tammi-elokuussa 1991 Nobiscum-konsernin liikevaihto oli 541,2 Mmk ja tulos ennen varauksia ja veroja -32,1 Mmk.

Vaikutuneiden ympäristöolosuhteiden johdosta Nobiscum-konserni on katsauskaudella määrätietoisesti alentanut vieraan pääoman määrää. Konsernin vieras pääoma on pienentynyt 566,9 Mmk:aa ja vastuusitoumukset alentuneet 857,5 Mmk:sta 297,0 Mmk:aan edelliseen tilinpäätökseen verrattuna. Omavaraisuusaste on vastaavasti parantunut yli 15 prosenttiyksikköä ollen nyt noin 40 prosenttia.

YMPÄRISTÖ

Kuluva tilikausi on alkanut poikkeuksellisen heikkojen taloudellisten suhdanteiden vallitessa. Bruttokansantuotteen kasvu on negatiivinen, reaalikorko erittäin korkea ja työttömyysaste voimakkaasti kasvava. Pankkien luotonantopolitiikka on tiukentunut. Helsingin Arvopaperipörssin vuoden kahdeksan ensimmäisen kuukauden osakevaihto laski 4.626,4 Mmk:an edellisen vuoden 11.510,7 Mmk:sta. Samoin HEX-indeksi on laskenut arvoon 975,69 (30.8.91) arvosta 1.278,68 (31.8.90).

NOBISCUM-KONSERNI

Taloudellisten suhdanteiden heikkeneminen vaikuttaa Nobiscum-konsernin projektisijoittamiseen sekä osakkuusyhtiöiden toimintojen kehittämiseen tuloksenteoedellytyksiä selvästi heikentävällä tavalla. Konsernin myymien Asuntorahoitus AR Oy:n, Elka Microsystems Oy:n, Evera Oy:n ja Expolator Oy:n taloudellinen tulos oli selvästi tappiollinen eikä toimintojen edelleenkehittämiseen Nobiscum-konsernissa huomioonottaen käytettävissä olevat resurssit ollut enää perusteita.

Katsauskaudella Nobiscum Oy on diffuusioidut tytäryhtiöikseen Länsi-Uusimaa Oy:n, Suomen Suoramainonta Oy:n ja Ykkösrahoitus Oy:n vastaavien liiketoimintaa harjoittaneiden yhtiöiden ensin fuusioitettua Nobiscum Oy:ön.

Citypress Oy on fuusioitunut Nob-City Oy:ön. Toiminta jatkuu Citypress Oy:n nimellä.

Nobiscum Oy on ostanut kesäkuussa Helsingistä Höyläämötie 3:sta 3300 m²:n kiinteistöyhtiön. Konserniyhtiöiden toiminta on nyt keskitetty pääosin tähän kiinteistöön.

Englantilainen Minet Europe Holdings Ltd. on tullut Ykkösmeklarit Oy:n enemmistöosakkaaksi lokakuussa 1991 tehdyllä osakeannilla. Minet Holdings P.L.C. kuuluu maailman kymmenen suurimman vakuutusmeklarin joukkoon. Nobiscum Oy jatkaa edelleen Minet-Ykkösmeklarit Oy:n vähemmistöosakkaana 35 prosentin omistussuudella.

ARVOPAPERISIOITAMINEN

Tilikauden kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana nopeakierroisesta arvopaperisijoittamisesta on luovuttu ja toimintaan sitoutunut pääoma on alentunut katsauskaudella selvästi.

Nobiscum-konsernin omistussuus Finvest Oy:ssä, Aamulehti Oy:ssä ja Pohjolan Sanomat Oy:ssä on katsauskaudella hieman lisääntynyt.

Tilikauden alussa olleiden joukkovelkakirjalainasijoitusten määrä on vähentynyt n. 200 Mmk:lla ja oli katsauskauden päättyessä n. 3 Mmk. Edellisellä tilikaudella vastaavalla jaksolla toteutui Aamulehti Yhtymä Oy:n osakkuuden osittainen realisointi, joka paransi oleellisesti myyntikatetta vuonna 1990. Koska projektisijoittamisen realisoinnit tapahtuvat satunnaisesti, tulosvaihtelut ovat merkittäviä.

TYTÄR- JA OSAKKUUSYHTIÖT

Nobiscum-konsernin keskeiset tytär- ja osakkuusyhtiöt toimivat viestintäsektorilla. Yhtiöiden taloudellinen tulos on alkuvuodelta kohtuullinen.

Suomen Suoramainonta-konserni on alasta poiketen parantanut tulostaan. Länsi-Uusimaa Oy:n saneeraus on onnistunut. Citypress Oy:n saneeraus jatketaan edelleen positiivisten vaikutusten ollessa jo havaittavissa.

TULOS

Kuluvan tilikauden kahdeksan ensimmäisen kuukauden liikevaihto oli 541,2 Mmk (edellisen vuoden vastaavat luvut sulkeissa, 494,6 Mmk), käyttökate 4,7 Mmk (75,9 Mmk) ja tulos ennen

varauksia ja veroja -32,1 Mmk (44,4 Mmk).

Tulosta laskettaessa on huomioitu Asuntorahoitus AR Oy:n, Elka Microsystems Oy:n ja Evera Oy:n osakekannan myynnin yhteydessä Nobiscum-konsernille realisoitunut yhteensä 12 Mmk:n myyntitappio. Lisäksi Asuntorahoitus AR Oy:n myynnissä konsernille syntyneeseen 25 Mmk:n saatavaan kohdistuu normaalia suurempi luottotappioriski.

Konsernin likviditeetti on kiristynyt kuluvalle tilikaudella.

Pitäen lähtökohtana Nobiscum-konsernin tilinpäätöksen 31.12.1990 tasetietoja sekä päättyneen katsauskauden tappiota arvonnousuun vaikuttamatta (ilman arvonnousuun vaikutusta) voidaan oman pääoman ja varausten yhteismääräksi johtaa noin 150 Mmk eli noin 55 markkaa osaketta kohden. Nobiscum-konsernin tilinpäätöstaseessa vuonna 1990 ollut konsernireservi on Asuntorahoitus AR Oy:n myynnin seurauksena poistunut.

VIERAS PÄÄOMA

Katsauskaudella tehtyjen joukkovelkakirjalainojen ja Asuntorahoitus AR Oy:n osakekannan realisoinnin johdosta konsernin vieras pääoma on laskenut oleellisesti.

Tehtyjen toimenpiteiden johdosta Nobiscum-konsernin vieras pääoma on alentunut tilikaudella 566,9 Mmk ja vastuusitoumukset alentuneet 857,5 Mmk:sta 297,0 Mmk:aan. Omavaraisuusaste on siten parantunut yli 15 prosenttiyksikköä ollen nyt noin 40 prosenttia.

KULUVAN TILIKAUDEN NÄKYMÄT

Suomen taloudellisen tilanteen voimakas heikkeneminen vaikeuttaa konserniin kuuluvien yritysten tuloksenteo mahdollisuuksia. Tehdyillä toimenpiteillä on pyritty turvaamaan projektisijoitusten tuloksellisuus. Nobiscum-konsernin tilikauden tulos tulee olemaan tappiollinen. Konsernin johto on tiedostanut toiminnan kehittämiseen liittyvät vaikeudet.

Helsingissä, 30. päivänä lokakuuta, 1991

Kai Mäkelä Matti Vikkula
hallituksen puheenjohtaja toimitusjohtaja

KONSERNIN TULOSLASKELMA

1000 MK	1.1.-31.8.1991	1.1.-31.8.1990	1.1.-31.12.1990
Liikevaihto	541 222	494 607	619 254
Kulut	536 518	384 032	556 119
Käyttökate	4 704	75 871	63 135
Suunnitelman mukaiset poistot	8 135	6 533	11 724
Liikevoitto	- 3 431	69 338	51 411
Rahoitustuotot ja kulut	-16 354	-24 947	-40 061
Tulos rahoituserien jälkeen	-19 785	44 391	11 350
Muut tuotot ja kulut *)	-12 311	3	1 273
Tulos ennen varauksia ja veroja	-32 096	44 394	12 623
*) josta, satunnaiset erät			
Satunnaiset tuotot	1 424	83	4 170
Satunnaiset kulut	13 991	292	2 896

Kausilta 1.1.-31.8.1990 ja 1.1.-31.8.1991 esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia. Kausilta 1.1.-31.8.1990 ja 1.1.-31.8.1991 vaihto-omaisuuden arvonnousua ja -laskua ei ole huomioitu. Erittely on jäljempänä. Osavuositarkastuskaudella myytyjen yhtiöiden liikevaihto- ja tulostiedot eivät sisälly yllä oleviin lukuihin.

KONSERNIN VASTUUSITOUMUKSET

1000 MK	31.8.1991	31.12.1990
Konserniyhtiön velasta	271 355	838 618
Muiden puolesta	25 669	18 899
Yhteensä	297 024	857 517

KONSERNIN VAIHTO-OMAISUUSARVOPAPERIEN REALISOITUMATON ARVONNOUSU JA -LASKU

(verrattuna edelliseen tilinpäätökseen)

1000 MK	31.8.1991	31.8.1990	31.12.1990
Arvonnousu	21 809	13 124	25 462
Arvonlasku	34 853	15 120	kirjattu

