

OSAKASTIEDOTE

25.3.1991

OSAKASKIRJE 1/91

POLAR-RAKENNUSOSAKEYHTIÖN YHTIÖKOKOUS

Polar-rakennusosakeyhtiön yhtiökokous pidetään 25.4.1991 klo 18.00 Hotelli Hesperiassa. Yhtiökokouksessa esillä olevat asiat käyvät ilmi viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta Helsingin Sanomissa ja Uudessa Suomessa julkaistavista lehti-ilmoituksista. Yhtiökokoukseen voi ilmoittautua joko kirjeitse yhtiön pääkonttoriin osoitteeseen Pasilanraiti 9, 00240 Helsinki tai puhelimitse Terhi Kuismalle 90-150 8239 tai Irmeli Rajalalle 90-150 8417 viimeistään lehti-ilmoituksissa mainittuun määräaikaan mennessä. Mahdolliset valtakirjat pyydetään toimittamaan yhtiön pääkonttoriin Irmeli Rajalalle ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Tervetuloa yhtiökokoukseen.

OSAKEKIRJOJEN JAKO POLARIN UUSILLE OSAKKAILLE

Osakekirjat Polarin Ferenda Oy:n osakkaille ja vaihtovelkakirjojen haltijoille suuntaaman vaihtotarjouksen yhteydessä merkityistä Polarin osakkeista ovat noudettavissa 2.4.1991 alkaen siitä Kansallis-Osake-Pankin konttorista, jossa osakkeiden merkintä on tapahtunut. Mikäli merkintä on tehty konttorissa, joka on merkinnän tekemisen jälkeen lopetettu, tiedon korvaavasta konttorista saa puhelinnumerosta 90-163 7718 (KOP).

POLAR-KONSERNIN 1990 TILINPÄÄTÖKSEN ENNAKKOTIEDOT

Polar-konsernin tulos vuodelta 1990 oli hyvä 305 Mmk. Polar-rakennusosakeyhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle maksettavaksi osinkoa viime vuodelta 1,50 mk osakkeelta. Tilinpäätöksen ennakkotiedote on tämän kirjeen liitteenä.

Polar-rakennusosakeyhtiö


Harri Hintikka
pääjohtaja

POLAR
RAKENNUSOSAKEYHTIÖ

Pasilanraiti 9 00240 Helsinki Puhelin 90-15081 Telefax 90-1508450

Polar-konsernin vuoden 1990 tilinpäätöksen ennakkotiedot

TULOS OLI HYVÄ 305 MMK

Konsernin tulos 1990 ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 305 Mmk.

Vielä tilintarkastamattomien tietojen mukaan konsernin vuoden 1990 liikevaihto oli 5 108 Mmk (5 095 Mmk vuonna 1989). Yhtiön laskutus kasvoi noin 18 % ja oli 4,4 Mrd mk. Eniten kasvoi liike- ja toimistorakentamisen laskutus (+43 %). Asuntorakentamisen laskutus väheni 17 %.

Konsernin tilauskanta, joka muodostuu solmittujen urakkasopimusten laskuttamattomasta osuudesta, oli vuoden 1990 lopussa 2,2 Mrd markkaa eli 10 % pienempi kuin edellisen vuoden lopussa. Se oli kuitenkin yhä viiden edellisen vuoden keskiarvon yläpuolella. Eniten laski asuntorakentamisen tilauskanta, jossa oli vähennystä 45 %.

Polar-konsernin käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 1 536 Mmk (220 Mmk vuonna 1989). Suurin yksittäinen investointi (987 Mmk) oli Ferenda Oy:n osakekannan hankinta sekä Ferendan 75 Mmk:n vaihtovelkakirjalainan lunastaminen. Rahaa Ferendan hankintaan on sitoutunut 170 Mmk. Konsernin maksuvalmius säilyi hyvänä korkeasta investointitasosta huolimatta. Valuuttamääräisten lainojen ja kansainvälisten rahoituslähteiden osuutta pitkäaikaisista lainoista lisättiin.

Konsernin palveluksessa oli keskimäärin 6 825 henkilöä. Edellisen vuonna vastaava luku oli 5 995. Henkilöstön lisäys johtuu rakennusvolyymien kasvusta ja yrittysostoista.

Polar-rakennusosakeyhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle maksettavaksi osinkoa viime vuodelta 1,50 mk osaketta kohden. Vuodelta 1989 maksettu osinko oli 1,80 mk osakkeelta. Kokonaisosinkomäärä nousee kuitenkin 44,1 Mmk:sta 46,9 Mmk:aan johtuen siitä, että myös uusmerkinnässä merkityille osakkeille maksetaan täysi osinko.

OSAKEPÄÄOMAN KOROTUS

Polar-rakennusosakeyhtiön osakepääoma nousi 18.1.1991 päättyneen Ferenda Oy:n osakkaille ja vaihtovelkakirjan haltijoille suunnatun uusmerkinnän jälkeen 244.800.000 markasta 312.870.400 markkaan. Osakepääoman korotus päätettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 29.10.1990 ja merkittiin kaupparekisteriin 6.3.1991.

KONSERNIRAKENNE

Vuoden 1990 aikana yhtiöitettiin konsernin kansainväliset toiminnot Polar International Oy:ksi. Neuvostoliiton projektivienti on jo aikaisemmin organisoitu emoyhtiön tulosityksiköksi.

Vuonna 1990 ostettiin Valpa-Rakennus Oy Porvoosta, Finn-Kaivin Oy Vihdistä, Normirakenne Oy Viitasaarelta sekä perustettiin seuraavat yrittäjäyhtiöt: Rakennusliike Ossi Eurén Oy Vilppulaan ja Haukirakennus Oy Haukiputaalle. Polar-konserni on yrittäjäyhtiöissä enemmistöosakkaana.

Tilikauden aikana siirtyi myös Al Musabeh Polar Engineering and Construction Company kokonaan Polarin omistukseen. Lisäksi hankittiin enemmistö äänivallasta Englannissa toimistohotellitoimintaa

harjoittavasta Skillion Group Ltd-nimisestä yhtiöstä.

VUOSI 1990

Vuosi 1990 oli Polar-rakennusosakeyhtiölle vilkasta rakentamisen aikaa. Emoyhtiön, Polar-rakennusosakeyhtiön rakennustoiminnalle asetetut tavoitteet ylitettiin ja toteutunut tulos oli hyvä. Tytäryhtiöiden toiminta jatkui vakiintuneena ja paikallisten yrittäjäyhtiöiden verkosto kasvoi viidellä uudella yrittäjäyhtiöllä.

Konserni vahvisti lisäksi vuoden aikana asemaansa kiinteistöliiketoiminnassa. Se hankki omistukseensa 99,8 % kiinteistösijoitusyhtiö Ferenda Oy:n osakekannasta julkisen ostotarjouksen ja sitä seuranneen, 8.3.1991 päättyneen lunastustarjouksen kautta.

Vuoden aikana Polar-konserni jatkoi myös kansainvälisten toimintojensa vahvistamista Englannissa, Saksassa, Luxemburgissa sekä USA:ssa.

Valmiit liikekiinteistöt kotimaassa ja ulkomailla on lähes kokonaan vuokrattu.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yleinen taloudellinen laskusuhdanne heijastuu myös rakennusalalle. Vuoden 1991 talonrakennustuotannon volyymin ennustetaan laskevan edellisvuoteen verrattuna. Se merkitsee rakentamisen määrän asettumista tasolle, joka vastaa koko 1980-luvun vuosittaisten aloitusten keskiarvoa. Yleisestä tilanteesta huolimatta yhtiö arvioi tilikauden 1991 tuloksen olevan kohtuullinen.

Polar-rakennusosakeyhtiö


Harri Hintikka

pääjohtaja


Eero Jussila

toimitusjohtaja

POLAR-KONSERNI

(Mmk)

1990

1989

Tulos

Liikevaihto	5 108	5 095
Käyttökate	551	381
Liikevoitto	465	309
Tulos rahoituserien jälkeen	275	252
Muut tuotot ja kulut *	30	75
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	305	327

* Ei sisällä satunnaisia eriä

Tase

Lyhytaikainen koroton vieras pääoma *	1 177	912
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	959	544
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 332	1 742
Varaukset ja poistoero	1 873	1 593
Vähemmistöosuus	72	2
Oma pääoma	1 537	761
Taseen loppusumma	8 950	5 553

* Ei sisällä ennakkolaskutusta eikä urakkaennakoita

Muut tiedot

Henkilöstö	6 825	5 995
Laskutus	4 430	3 755
Tilaukanta 31.12.	2 171	2 400
Käyttöomaisuusinvestoinnit	1 676	220
Annetut pantit ja kiinnitykset		
– omista sitoumuksista	1 757	937
– muiden tytäryhtiöiden sitoumuksista	12	12
– muiden yhtiöiden sitoumuksista	216	133
Annetut takaukset		
– muiden tytäryhtiöiden puolesta	192	143
– osakkuusyhtiöiden puolesta	128	135
– muiden yhtiöiden puolesta	302	204

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.